

No : /DH/GB-BCP/XII/2020
 Priode : 01 Desember 2020
 Revisi :

Blok E No. 10 s/d 18

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 12 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	405.000.000	2.000.000	38.500.000	3.208.333	364.500.000	7.910.755	4.837.705	3.880.215

Blok F No. 1 s/d 20

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 12 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	405.000.000	2.000.000	38.500.000	3.208.333	364.500.000	7.910.755	4.837.705	3.880.215

Blok G No. 1 s/d 20

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 12 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	405.000.000	2.000.000	38.500.000	3.208.333	364.500.000	7.910.755	4.837.705	3.880.215

Blok H No. 1 s/d 20

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 12 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	405.000.000	2.000.000	38.500.000	3.208.333	364.500.000	7.910.755	4.837.705	3.880.215

Blok I No. 1 s/d 20

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 12 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	405.000.000	2.000.000	38.500.000	3.208.333	364.500.000	7.910.755	4.837.705	3.880.215

Blok J No. 1 s/d 20

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 12 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	405.000.000	2.000.000	38.500.000	3.208.333	364.500.000	7.910.755	4.837.705	3.880.215

Blok M No. 1 s/d 22

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 8 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	395.000.000	2.000.000	37.500.000	4.687.500	355.500.000	7.715.428	4.718.255	3.784.407

Blok N No. 1 s/d 23A

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 8 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	395.000.000	2.000.000	37.500.000	4.687.500	355.500.000	7.715.428	4.718.255	3.784.407

Blok O No. 1 s/d 23A

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 8 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	395.000.000	2.000.000	37.500.000	4.687.500	355.500.000	7.715.428	4.718.255	3.784.407

Blok P No. 1 s/d 27

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 8 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	395.000.000	2.000.000	37.500.000	4.687.500	355.500.000	7.715.428	4.718.255	3.784.407

Blok Q No. 1 s/d 29

No. Rumah	Type Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 8 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (9.5%)	10Th (9.5%)	15Th (9.5%)
Standart	40 / 77	395.000.000	2.000.000	37.500.000	4.687.500	355.500.000	7.715.428	4.718.255	3.784.407

SISTEM PEMBAYARAN

- Booking Fee yang disetor tidak dapat diambil kembali
- Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2 (dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya administrasi.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank

** Gambar dan spesifikasi dibrosur hanya sebagai informasi dalam penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu merupakan hak penuh dari developer tanpa melalui pemberitahuan dahulu.*

Transaksi Pembelian dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)

Promosi

1. Free Akte Jual Beli (AJB)
2. Free Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)
3. Free Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
4. Bisa Cash Bertahap selama 60 bulan

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 lembar
- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan Domisili U/(wiraswasta)
- Surat keterangan dari Instansi (Tempat bekerja)
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan
- Fotocopy Tabungan Batara
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR