

a member of :



Mengerti Kebutuhan Anda

No : /...../BDB-BCP/XII/2023

Periode : 1 DESEMBER 2023

Revisi : 00

**BELI TYPE 36
DAPAT TYPE 41**



**Miliki Rumah Idaman
Tanpa Bunga/RIBA
TUNAI Cicil 60X
FEEL AT HOME**

CASH BERTAHAP TANPA BUNGA

BLOK A / NO / TYPE 48	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
A NO 01 HOOK	48 / 130,84	46.84	HOOK	9.35 X 14	6 x 8	495,840,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	60	8,230,667	/	Hadap ROW 8
A NO 6 HOOK	48 / 183,69	99.69	HOOK	7.5 X Vi	6 x 8	548,690,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	60	9,111,500	/	Hadap ROW 8
A NO 7 HOOK	48 / 175,90	91.9	HOOK	7 x Vi	6 x 8	540,900,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	60	8,981,667	/	Hadap ROW 8
A NO 9 HOOK	48 / 163,48	41.66	HOOK	6.7 X Vi	6 x 8	490,660,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	60	8,144,333	/	Hadap ROW 8
A NO. 11; 12; 12A; 12B; 15; 16; 17; 18; 19	48 / 84	0	Standart	6 x 14	6 x 8	419,000,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	60	6,950,000	/	Hadap ROW 8
A NO. 2; 3; 3A; 5; 8	48 / 84	0	Standart	6 x 14	6 x 8	419,000,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	60	6,950,000	/	Hadap ROW 8

KPR EXPRESS DISCOUNT 10% HJ

BLOK / NO TYPE 36 READY STOCK	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA 20%	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. B 43A; 142 READY STOCK	36 / 72	"	Standart	6 x 12	"	333,000,000	2,000,000	64,600,000	20	3,230,000	266,400,000	Hadap ROW 7

CASH BERTAHAP TANPA BUNGA " CASH/KPR DISC 10%

BLOK / NO / TYPE 36 PLUS READY STOCK	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. 181; 183; 183A READY STOCK	52,5 / 72	"	PLUS	6 x 12	6 x 8,75	396,000,000	2,000,000	CASH BERTAHAP	40	9,850,000	/	Hadap ROW 7

KPR REGULER (KPR EXPRESS DISC 10% HJ)

BLOK B / NO / TYPE 48	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA 20%	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. B 02; B11; B20 READY STOCK	48 / 84	"	Standart	6 x 14	6 x 8	423,000,000	2,000,000	82,600,000	20	4,130,000	338,400,000	Hadap ROW 8

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln , keterlambatan pembayaran selama 60 hari dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah KPR (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah CASH BERTAHAP (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 2 (dua) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

** Kondisi Uang Muka min. 20%, bisa pengajuan pinjam pakai,Apabila bangunan sudah ready

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

PROMO PEMBELIAN TYPE 36 PLUS
+ LUAS BANGUNAN 52.5 M2
+ DAPUR
+ SINK (BAK CUCIAN)
+ RUANG JEMURAN

DISCOUNT 15 JT

UWTO 2044

PROMO FREE

1. AJB (Akta Jual Beli)
2. SHGB (Sertifikat Hak Guna Bangunan)
3. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
4. CAR PORT

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Surat keterangan Domisili dari RT/RW setempat (wiraswasta)
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR
- Fotocopy Tabungan Bataara