



**PERUMAHAN PURI AGUNG RESIDENCE**

**Batu Aji**

Blok	Type/Luas	HARGA KPR	Booking fee	DP 10%	DP 20%	Cicilan 11x	Cicilan 12x	Max KPR(Rp)	Asumsi Margin (bunga) di bank BTN 7,6%			
	Tanah								5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
A2 (12A), A6 (2B,5),C1(2,6,15)C2 (11,12),C3 (12A), C4(2B,8,9,10), C5 (2,5), C6 (2A), C7(2), C9 (2A,2B,5,6), C10 (2B,5,6), C11 (2) , D8 (12A)	36/72	333.000.000	2.000.000	31.300.000		2.845.455		299.700.000	6.118.875	3.621.375	2.738.925	2.372.625
C9 (10,11,12,12A,12B,15) C10 (10,11,12,12A,12B,15), C11 (10,11,12,12A,15)	36/72	350.000.000	2.000.000	33.000.000		3.000.000		315.000.000	6.431.250	3.806.250	2.878.750	2.493.750
B2 (12) B3 (2,2B,5,6,7) B4 (2,6,7) B5 (11,12,12A,12B,15,16,17) B6 (2B,5,6,7,11)	36/72	368.000.000	2.000.000		34.800.000		2.900.000	331.200.000	6.762.000	4.002.000	3.026.800	2.622.000

Maret 2024

**Keterangan :**

1. Booking Fee Rp. 2.000.000,-
2. Harga sudah termasuk biaya IMB,PLN & ATB
3. Harga belum termasuk biaya KPR,BPHTB,Sertifikat,AJB Notaris/PPAT, Balik Nama, Ppn 10% ( jika ada) dan biaya lain yang timbul akibat dari peraturan baru pemerintah.
4. Harga Rumah belum termasuk Biaya Maintenance ( Sampah, Security, Kebersihan, dll )
5. Penggantian blok kavling rumah oleh Pembeli dikenai biaya Administrasi 2 % dari harga jual rumah.
6. Angsuran pertama dibayar 2 minggu setelah Booking Fee jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.
7. Suku Bunga kredit sesuai dengan ketentuan bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
8. Besarnya kredit dan jangka waktu kredit ditentukan oleh Bank.
9. Selisih Perubahan Nilai KPR dibayarkan kepada Developer terlebih dahulu sebelum akad kredit.
10. Penggantian blok kavling rumah oleh Pembeli dikenai biaya Administrasi 2 % dari harga jual rumah.
11. Pembayaran Booking Fee dan Angsuran melalui Rek. MANDIRI Bank a.n Putra Surya Batam No. Rek 109-00-88888-912.
12. Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**PROMO READY STOCK!!!**  
**CICIL DP SAMBIL HUNI**

Perumahan berkualitas dengan harga yang bersaing dan lokasi yang strategis di Batu Aji  
"PURI AGUNG RESIDENCE"  
Lokasi perumahan dekat dengan:  
~SP Plaza/pasar, pasar Aviari  
~Universitas UNRIKA  
~Puskesmas Sei Langkai  
~Sekolah, Bank Dll  
~Sekolah Putra Batam  
~Pergudangan Alibaba

Segera dapatkan pilihan terbaik di LOKASI Batu Aji...!!!!  
**HUBUNGI :**