



**AMALFI**

NO : /DH/PAB-BTP/VIII/2024  
 Priode : 15 Agustus 2024  
 Revisi :

Type Rumah	Blok / Nomor Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 24 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th ( 7.5 % )	10Th ( 7.5% )	15Th (7.5%)
30/87.95 - Hook	C5 - 12	338.000.000	3.000.000	67.000.000	2.791.667	268.000.000	5.533.216	3.267.036	2.544.240
30/66 - Standart	C5 - 12A sd 21	250.000.000	2.000.000	49.600.000	2.066.667	198.400.000	4.096.232	2.418.582	1.883.497
30/82.5 - Hook	C5 - 22	310.000.000	3.000.000	61.400.000	2.558.333	245.600.000	5.070.738	2.993.971	2.331.587
30/82.5 - Hook	D3 - 01 & 12	320.000.000	3.000.000	63.400.000	2.641.667	253.600.000	5.235.909	3.091.494	2.407.534
30/66 - Standart	D3 - 02 sd 10, 12A sd 21	250.000.000	2.000.000	49.600.000	2.066.667	198.400.000	4.096.232	2.418.582	1.883.497
30/88 - Hook	D3 - 11	318.000.000	3.000.000	63.000.000	2.625.000	252.000.000	5.202.875	3.071.989	2.392.345
30/82.5 - Hook	D3 - 22	310.000.000	3.000.000	61.400.000	2.558.333	245.600.000	5.070.738	2.993.971	2.331.587
30/82.5 - Hook	D5 - 01 & 11	320.000.000	3.000.000	63.400.000	2.641.667	253.600.000	5.235.909	3.091.494	2.407.534
30/66 - Standart	D5 - 02 sd 09, 12 sd 19	250.000.000	2.000.000	49.600.000	2.066.667	198.400.000	4.096.232	2.418.582	1.883.497
30/88 - Hook	D5 - 10 & 20	323.000.000	3.000.000	64.000.000	2.666.667	256.000.000	5.285.460	3.120.751	2.430.319
30/98.5 Variabel	E3 - 01	338.750.000	2.000.000	67.350.000	2.806.250	269.400.000	5.562.121	3.284.103	2.557.531
30/79.45 Variabel	E3 - 02	275.500.000	2.000.000	54.700.000	2.279.167	218.800.000	4.517.417	2.667.267	2.077.163
30/80.0 Variabel	E3 - 03	276.000.000	2.000.000	54.800.000	2.283.333	219.200.000	4.525.675	2.672.143	2.080.960
30/80.60 Variabel	E3 - 03A	277.000.000	2.000.000	55.000.000	2.291.667	220.000.000	4.542.192	2.681.896	2.088.555
30/81.30 Variabel	E3 - 05	278.000.000	2.000.000	55.200.000	2.300.000	220.800.000	4.558.709	2.691.648	2.096.150
30/87.80 Variabel	E3 - 06	288.000.000	3.000.000	57.000.000	2.375.000	228.000.000	4.707.363	2.779.419	2.164.503
30/88.40 Variabel	E3 - 07	288.750.000	3.000.000	57.150.000	2.381.250	228.600.000	4.719.751	2.786.733	2.170.199
30/89.00 Variabel	E3 - 08	290.000.000	3.000.000	57.400.000	2.391.667	229.600.000	4.740.397	2.798.924	2.179.692
30/89.50 Variabel	E3 - 09	290.750.000	3.000.000	57.550.000	2.397.917	230.200.000	4.752.785	2.806.238	2.185.388
30/90.20 Variabel	E3 - 10	291.500.000	3.000.000	57.700.000	2.404.167	230.800.000	4.765.173	2.813.552	2.191.084
30/90.85 Variabel	E3 - 11	292.500.000	3.000.000	57.900.000	2.412.500	231.600.000	4.781.690	2.823.305	2.198.679
30/162.80 Variabel	E3 - 12	435.200.000	3.000.000	86.440.000	3.601.667	345.760.000	7.138.675	4.214.965	3.282.449

Kondisi Uang Muka ( Minimal ) 20% Mengikuti Ketentuan Bank yang berlaku

**SISTEM PEMBAYARAN**

- Booking Fee yang disetor tidak dapat diambil kembali
- Pembayaran angsuran 1 ( pertama ) dilakukan 2 ( dua ) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2 ( dua ) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Besarnya suku bunga KPR diatas hanya sebagai ilustrasi saja, selisih uang muka harus dilunaskan sebelum jadwal KPR
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank pemberi KPR
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.5% per hari dari nilai angsuran perbulan, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 ( lima ) % dari harga jual sebagai biaya administrasi.

**Telp/Wa :  
 0812-7000-053  
 RumahBatam.com**

Transaksi Pembelian dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT Bangun Tata Propertindo ( Cipta Group )

**Promosi**

1. Free Akte Jual Beli ( AJB )
2. Free Sertifikat Hak Guna Bangunan ( SHGB )
3. Bisa Cash Bertahap 60x