



## PERUMAHAN CIPTA VILLAGE MARINA

No : /DH/CVM-BCP/VIII/2024  
Periode : 01 Agustus 2024  
Revisi :

Harga Berlaku 01 Agustus 2024 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru  
Perkiraan suku bunga Bank 7.59%

BLOK	TYPE RUMAH		HARGA JUAL Cash Bertahap	KPR INDEN					Cash Bertahap 60 X	KETERANGAN
				HARGA JUAL KPR DISKON 10%	BOOKING FEE	SISA KPR	Perkiraan suku bunga Bank 7.59 %			
							10 Thn	15 Thn		
BLOK B TYPE 60/108 ( Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai semen, plafon gypsum )										
01	60/144	Hook	627,000,000	571,500,000	3,000,000	568,500,000	6,930,261	5,397,018	10,400,000	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 2
02	60/108	Standart	525,000,000	472,500,000	3,000,000	469,500,000	5,723,408	4,457,168	8,700,000	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 2
03	60/108	Standart	525,000,000	472,500,000	3,000,000	469,500,000	5,723,408	4,457,168	8,700,000	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 2
05	60/108	Standart	525,000,000	472,500,000	3,000,000	469,500,000	5,723,408	4,457,168	8,700,000	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 2

### SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 ( Pertama ) dilakukan 2 ( dua ) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 2.000.000,-/m2**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

\* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

### PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo ( Cipta Group )
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

**PROMO KHUSUS KPR INDEN**  
**FREE :**  
**AJB**  
**SHGB**  
**BPHTB**  
**BIAYA PROSES BANK**

Contact Person :

**Fadli :**  
**0812-7000-053**