

PERUMAHAN CIPTA VILLAGE MARINA

No : /DH/CVM-BCP/VIII/2024

Periode : 01 Agustus 2024

Revisi :

Harga Berlaku 01 Agustus 2024 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru

BLOK	CASH BERTAHAP 60 X (LAHAN)						KETERANGAN	STB
	TYPE RUMAH	HARGA JUAL	BOOKING FEE	CICILAN				
				LAMA	PER BULAN			
CLUSTER DIENG TYPE 28/60 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum)								
67	28/90	Hook	277,500,000	3,000,000	60	4,575,000	Hadap ROW 7	
68 s/d 72	28/60	Standart	220,000,000	2,000,000	60	3,633,333	Hadap ROW 7	
73	28/94,43	Hook	284,145,000	3,000,000	60	4,685,750	Hadap ROW 7	
73A	28/94,43	Hook	289,145,000	3,000,000	60	4,769,083	Hadap ROW 10	
75 s/d 79	28/60	Standart	225,000,000	2,000,000	60	3,716,667	Hadap ROW 10	
80	28/90	Hook	282,500,000	3,000,000	60	4,658,333	Hadap ROW 10	
BLOK FATULEU TYPE 36/78 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum)								
01	36/117	Hook	351,500,000	3,000,000	60	5,808,333	Hadap ROW 10	
02 s/d 06	36/78	Standart	278,000,000	2,000,000	60	4,600,000	Hadap ROW 10	
07 & 08	36/104	Hook	332,000,000	3,000,000	60	5,483,333	Hadap ROW 10	
09 s/d 12	36/78	Standart	278,000,000	2,000,000	60	4,600,000	Hadap ROW 10	
12A	36/104	Standart	332,000,000	3,000,000	60	5,483,333	Hadap ROW 10	

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln ,
 keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.

- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
- * Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

Harga yang tercantum tidak termasuk :

**AJB
SHGB
BPHTB**

Contact Person :

Fadli :

0812-7000-053