

**PERUMAHAN
CIPTA BUKIT TIBAN SELARAS
PT CIPTATAMA GRIYA PRIMA**

Harga Berlaku Mulai 05 JULI 2024

BLOK A

NO	TYPE	HARGA JUAL KPR (RP)	UANG MUKA (RP)	CICILAN	ANGSURAN / BULAN (RP)	FLAFON KPR (RP)	ASUMSI ANGSURAN KPR SUKU BUNGA 6,5 %		
							5 TAHUN (RP)	10 TAHUN (RP)	15 TAHUN (RP)
7	36+ / 136 (HOOK)	608,500,000 ✓	91,275,000		5,070,833	517,225,000	10,371,850	5,995,702	4,584,027
10	36+ / 102 (STD)	472,500,000 ✓	70,875,000		3,937,500	401,625,000	8,053,737	4,655,660	3,559,495
12	36+ / 102 (STD)	472,500,000 ✓	70,875,000	18 X	3,937,500	401,625,000	8,053,737	4,655,660	3,559,495
12A - 16	36+ / 102 (STD)	470,000,000	70,500,000		3,916,667	399,500,000	8,011,125	4,631,027	3,540,661
18	36+ / 102 (HOOK)	534,000,000 ✓	80,100,000		4,450,000	453,900,000	9,102,001	5,261,635	4,022,794

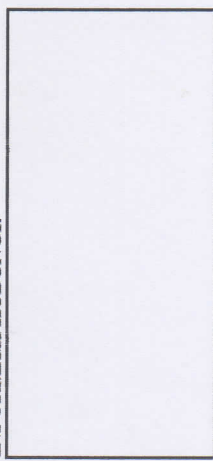
SISTEM PEMBAYARAN

- * Booking Fee yang disetore tidak dapat diambil kembali
- * Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (Dua) Minggu setelah transaksi Booking Fee
- * Apabila dalam waktu 2 (Dua) Minggu setelah transaksi tidak dapat dilaksanakan penandatanganan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal dan booking fee yang sudah disetore dianggap hangus
- * Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% perhari dari nilai angsuran perbulan, Keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak
- * Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (Lima) Persen dari harga jual sebagai biaya administrasi
- * Besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank , selisih uang muka harus dilunasi sebelum akan kredit
- * Suku Bunga KPR dapat berubah sewaktu waktu sesuai ketentuan Bank dan biaya lainnya yang berkemungkinan muncuil akibat dari Peraturan / Kebijakan Baru dari Pemerintah di Bidang Perpajakan.
- * Ketentuan lebih lanjut tertera dalam Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB)

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 Lembar
- Fotocopy KK 4 Lembar
- Pas Foto 3 x 4 (Suami, Istri) 4 Lembar
- Fotocopy surat nikah 4 Lembar
- Surat Keterangan Domisili untuk (Wiraswasta)
- Surat keterangan dari Instansi (Tempat Bekerja)
- Surat Keterangan penghasilan / Slip Gaji / Karyawan: 3 bulan terakhir
- Fotocopy Tabungan
- Persyaratan Lain- lain yang dibutuhkan Oleh Bank

INFORMASI HUBUNGI:



DEVELOPER:
PT. CIPTATAMA GRIYA PRIMA
EMAIL: ciptatamadp@yahoo.co.id

Gambar dan spesifikasi dibrosur hanya sebagai informasi dalam penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu -waktu merupakan hak penuh dari Developer tanpa melalui pemberitahuan terlebih dahulu

Transaksi Pembelian dianggap sah Apabila telah melalui proses di Kasir & Dikeluarkan Kwitansi asli Oleh Pihak PT.CIPTATAMA GRIYA PRIMA

Keterangan :

Harga Kelebihan Tanah

Rp 2.000.000,- /m2

**PERUMAHAN
CIPTA BUKIT TIBAN SELARAS
PT CIPTATAMA GRIYA PRIMA**

Harga Berlaku Mulai 05 JULI 2024

BLOK C

NO	TYPE	HARGA JUAL KPR (RP)	UANG MUKA (RP)	CICILAN	ANGSURAN / BULAN (RP)	FLAFON KPR (RP)	ASUMSI ANGSURAN KPR SUKU BUNGA 6,5 %	
							5 TAHUN (RP)	10 TAHUN (RP) 15 TAHUN (RP)
18	36 / 90	390,950,000	58,642,500	10 X	5,864,250	332,307,500	6,663,722	3,852,128 2,945,152

SISTEM PEMBAYARAN

- * Booking Fee yang disetore tidak dapat diambil kembali
- * Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (Dua) Minggu setelah transaksi Booking Fee
- * Apabila dalam waktu 2 (Dua) Minggu setelah transaksi tidak dapat dilaksanakan penandatanganan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal dan booking fee yang sudah disetore dianggap hangus
- * Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% perhari dari nilai angsuran perbulan, Keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak
- * Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (Lima) Persen dari harga jual sebagai biaya administrasi
- * Besarnya KPR ditentukan oleh pihak Bank , selisih uang muka harus dilunasi sebelum akan kredit
- * Suku Bunga KPR dapat berubah sewaktu waktu sesuai ketentuan Bank
- * Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaril, AJB Notaris, PPAT, Biaya KPR Bank , Biaya Balik Nama, PPN dan biaya lainnya yang berkemungkinan muncul akibat dari Peraturan / Kebijakan Baru dari Pemerintah di Bidang Perpajakan.
- * Ketentuan lebih lanjut tertera dalam KPTB

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 Lembar
- Fotocopy KK 4 Lembar
- Pas Foto 3 x 4 (Suami, Istri) 4 Lembar
- Fotocopy surat nikah 4 Lembar
- Surat Keterangan Dormisili untuk (Wiraswasta)
- Surat keterangan dari Instansi (Tempat Bekerja)
- Surat Keterangan penghasilan / Slip Gaji / Karyawan; 3 bulan terakhir
- Fotocopy Tabungan
- Persyaratan Lain- lain yang dibutuhkan Oleh Bank

INFORMASI HUBUNGI:



DEVELOPER:
PT. CIPTATAMA GRIYA PRIMA
EMAIL: ciptatamadp@yahoo.co.id

* Gambar dan spesifikasi dibrosur hanya sebagai informasi dalam penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu -waktu merupakan hak penuh dari Developer tanpa melalui pemberitahuan terlebih dahulu

Transaksi Pembelian dianggap sah Apabila telah melalui proses di Kasir & Dikeluarkan Kwitansi asli Oleh Pihak PT.CIPTATAMA GRIYA PRIMA

Keterangan :
Harga Kelebihan Tanah
Biaya Hadap Timur

Rp 2.000.000,- /m2
Rp 2.000.000,-