

PERUMAHAN CIPTA VILLAGE MARINA

No : /DH/CVM-BCP/1/2025

Periode : 01 Januari 2025

Revisi :

Harga Berlaku 01 Januari 2025 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru

| BLOK | CASH BERTAHAP 60 X (LAHAN) | | | | | KETERANGAN | STB |
|--|------------------------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | TYPE RUMAH | HARGA JUAL | BOOKING FEE | CICILAN | | | |
| | | | | LAMA | PER BULAN | | |
| CLUSTER DIENG TYPE 28/60 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum) | | | | | | | |
| 53 | 28/89,57 | Hook | 281,855,000 | 3,000,000 | 60 | 4,647,583 | Hadap ROW 7 |
| 53A s/d 58 | 28/60 | Standart | 225,000,000 | 2,000,000 | 60 | 3,716,667 | Hadap ROW 7 |
| 59 | 28/94,43 | Hook | 289,145,000 | 3,000,000 | 60 | 4,769,083 | Hadap ROW 7 |
| 60 | 28/94,43 | Hook | 289,145,000 | 3,000,000 | 60 | 4,769,083 | Hadap ROW 7 |
| 61 s/d 65 | 28/60 | Standart | 225,000,000 | 2,000,000 | 60 | 3,716,667 | Hadap ROW 7 |
| 66 | 28/90 | Hook | 282,500,000 | 3,000,000 | 60 | 4,658,333 | Hadap ROW 7 |

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m²**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perblin , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

** Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

Harga yang tercantum tidak termasuk :

**AJB
SHGB
BPHTB**

Contact Person :

ZUL : 0812-7000-053