

PERUMAHAN CIPTA VILLAGE  
 MARINA

No : /DH/CVM-BCP/I/2025

Periode : 01 Januari 2024

Revisi :

Harga Berlaku 01 Januari 2025 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru  
 Perkiraan suku bunga Bank 7.59%

| BLOK   | TYPE RUMAH |          | HARGA JUAL<br>Cash Bertahap | KPR INDEN                    |             |             |                                  | Cash Bertahap<br>60 X | KETERANGAN | STB          |        |
|--|------------|----------|-----------------------------|------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|------------|--------------|--------|
|  |            |          |                             | HARGA JUAL KPR<br>DISKON 10% | BOOKING FEE | SISA KPR    | Perkiraan suku bunga Bank 7.59 % |                       |            |              |        |
|  |            |          |                             |                              |             |             | 5 Thn                            |                       |            |              | 10 Thn |
| <b>BLOK FATULEU TYPE 36/78 ( Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum )</b>  |            |          |                             |                              |             |             |                                  |                       |            |              |        |
| 03 & 05  | 36/78      | Standart | 287,000,000                 | 258,300,000                  | 2,000,000   | 256,300,000 | 5,291,654                        | 3,124,408             | 4,750,000  | Hadap ROW 10 |        |
| 08   | 36/104     | Hook     | 341,000,000                 | 310,800,000                  | 3,000,000   | 307,800,000 | 6,354,940                        | 3,752,215             | 5,633,333  | Hadap ROW 10 |        |
| 10 s/d12   | 28/78      | Standart | 287,000,000                 | 258,300,000                  | 2,000,000   | 256,300,000 | 5,291,654                        | 3,124,408             | 4,750,000  | Hadap ROW 10 |        |
| 12A  | 36/104     | Hook     | 341,000,000                 | 310,800,000                  | 3,000,000   | 307,800,000 | 6,354,940                        | 3,752,215             | 5,633,333  | Hadap ROW 10 |        |
| <b>CLUSTER DIENG TYPE 28/60 ( Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum )</b> |            |          |                             |                              |             |             |                                  |                       |            |              |        |
| 33A  | 28/60      | Standart | 236,000,000                 | 212,400,000                  | 2,000,000   | 210,400,000 | 4,343,987                        | 2,564,867             | 3,900,000  | Hadap ROW 7  |        |
| 67   | 28/90      | Hook     | 288,500,000                 | 264,150,000                  | 3,000,000   | 261,150,000 | 5,391,788                        | 3,183,531             | 4,758,333  | Hadap ROW 7  |        |
| 68 s/d 72  | 28/60      | Standart | 231,000,000                 | 207,900,000                  | 2,000,000   | 205,900,000 | 4,251,079                        | 2,510,010             | 3,816,667  | Hadap ROW 7  |        |

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 ( Pertama ) dilakukan 2 ( dua ) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbin , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

\* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

\*\* Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo ( Cipta Group )
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

PROMO KHUSUS KPR INDEN

FREE :

AJB

SHGB

BPHTB

BIAYA PROSES BANK

Contact Person :

**ZUL : 0812-7000-053**