

No : /DH/CVM-BCP/I/2025

Periode : 01 Januari 2024

Revisi :

Harga Berlaku 01 Januari 2025 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru
 Perkiraan suku bunga Bank 7.59%

BLOK	TYPE RUMAH		HARGA JUAL Cash Bertahap	KPR INDEN				Cash Bertahap 60 X	KETERANGAN	STB	
				HARGA JUAL KPR DISKON 10%	BOOKING FEE	SISA KPR	Perkiraan suku bunga Bank 7.59 %				
							5 Thn				10 Thn
BLOK FATULEU TYPE 36/78 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum)											
03 & 05	36/78	Standart	287,000,000	258,300,000	2,000,000	256,300,000	5,291,654	3,124,408	4,750,000	Hadap ROW 10	
08	36/104	Hook	341,000,000	310,800,000	3,000,000	307,800,000	6,354,940	3,752,215	5,633,333	Hadap ROW 10	
10 s/d12	28/78	Standart	287,000,000	258,300,000	2,000,000	256,300,000	5,291,654	3,124,408	4,750,000	Hadap ROW 10	
12A	36/104	Hook	341,000,000	310,800,000	3,000,000	307,800,000	6,354,940	3,752,215	5,633,333	Hadap ROW 10	
CLUSTER DIENG TYPE 28/60 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum)											
33A	28/60	Standart	236,000,000	212,400,000	2,000,000	210,400,000	4,343,987	2,564,867	3,900,000	Hadap ROW 7	
67	28/90	Hook	288,500,000	264,150,000	3,000,000	261,150,000	5,391,788	3,183,531	4,758,333	Hadap ROW 7	
68 s/d 72	28/60	Standart	231,000,000	207,900,000	2,000,000	205,900,000	4,251,079	2,510,010	3,816,667	Hadap ROW 7	

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbin , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

** Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

PROMO KHUSUS KPR INDEN

FREE :

AJB

SHGB

BPHTB

BIAYA PROSES BANK

Contact Person :

ZUL : 0812-7000-053