

PERUMAHAN CIPTA VILLAGE MARINA

No : /DH/CVM-BCP/I/2025
 Periode : 01 Januari 2025
 Revisi :

Harga Berlaku 01 Januari 2025 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru
Perkiraan suku bunga Bank 7.59%

BLOK	TYPE RUMAH	KPR EKSPRESS						KETERANGAN
		HARGA JUAL KPR	BOOKING FEE	SISA KPR	Perkiraan suku bunga Bank 7.59 %			
					5 Thn	10 Thn		
BLOK FATULEU TYPE 36/78 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum)								
26	36/78	Standart	269,100,000	2,000,000	267,100,000	5,514,634	3,256,065	Hadap ROW 10
27	36/78	Standart	269,100,000	2,000,000	267,100,000	5,514,634	3,256,065	Hadap ROW 10
28	36/104	Hook	321,600,000	3,000,000	318,600,000	6,577,920	3,883,872	Hadap ROW 10
31	36/78	Standart	269,100,000	2,000,000	266,100,000	5,493,988	3,243,874	Hadap ROW 10
CLUSTER DIENG TYPE 28/60 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum)								
22	28/60	Standart	216,000,000	2,000,000	214,000,000	4,418,314	2,608,753	Hadap ROW 7
43A	28/127.5	Hook	328,500,000	3,000,000	325,500,000	6,720,380	3,967,986	Hadap ROW 7

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbin , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

** Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

PROMO KHUSUS KPR EKSPRESS
FREE :
AJB
SHGB
BPHTB
BIAYA PROSES BANK

Contact Person :

ZUL : 0812-7000-053