



**PERUMAHAN CIPTA VILLAGE  
MARINA**

No : /DH/CVM-BCP/I/2025  
 Periode : 01 Januari 2025  
 Revisi :

**Harga Berlaku 01 Januari 2025 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru  
 Perkiraan suku bunga Bank 7.59%**

BLOK	TYPE RUMAH		HARGA JUAL Cash Bertahap	KPR INDEN					KETERANGAN	
				HARGA JUAL KPR DISKON 10%	BOOKING FEE	SISA KPR	Perkiraan suku bunga Bank 7.59 %			Cash Bertahap 60 X
							10 Thn	15 Thn		
<b>BLOK B TYPE 60/108 ( Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai semen, plafon gypsum )</b>										
03	60/108	Standart	535,000,000	481,500,000	3,000,000	478,500,000	5,833,122	4,542,608	8,866,667	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 20)
05	60/108	Standart	535,000,000	481,500,000	3,000,000	478,500,000	5,833,122	4,542,608	8,866,667	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 20)
10	60/108	Standart	535,000,000	481,500,000	3,000,000	478,500,000	5,833,122	4,542,608	8,866,667	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 20)

**SISTEM PEMBAYARAN**

- Pembayaran Angsuran 1 ( Pertama ) dilakukan 2 ( dua ) minggu setelah Booking Fee.
  - Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
  - Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
  - Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
  - Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbin , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
  - Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
  - Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
  - Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
  - Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
  - Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
  - Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
  - Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
  - Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
- \* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu
- \*\* Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

**PROMO KHUSUS KPR INDEN**

- FREE :**  
 AJB  
 SHGB  
 BPHTB  
 BIAYA PROSES BANK

**Contact Person :**

**ZUL : 0812-7000-053**

**PERHATIAN:**

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo ( Cipta Group )
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya