



**PERUMAHAN CIPTA VILLAGE
MARINA**

No : /DH/CVM-BCP/I/2025
 Periode : 01 Januari 2025
 Revisi :

**Harga Berlaku 01 Januari 2025 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru
 Perkiraan suku bunga Bank 7.59%**

BLOK	TYPE RUMAH		HARGA JUAL Cash Bertahap	KPR INDEN					KETERANGAN	
				HARGA JUAL KPR DISKON 10%	BOOKING FEE	SISA KPR	Perkiraan suku bunga Bank 7.59 %			Cash Bertahap 60 X
							10 Thn	15 Thn		
BLOK B TYPE 60/108 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai semen, plafon gypsum)										
03	60/108	Standart	535,000,000	481,500,000	3,000,000	478,500,000	5,833,122	4,542,608	8,866,667	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 20)
05	60/108	Standart	535,000,000	481,500,000	3,000,000	478,500,000	5,833,122	4,542,608	8,866,667	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 20)
10	60/108	Standart	535,000,000	481,500,000	3,000,000	478,500,000	5,833,122	4,542,608	8,866,667	Hadap ROW 10 dan Jalan umum (ROW 20)

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
 - Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
 - Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
 - Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
 - Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbin , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
 - Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
 - Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
 - Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
 - Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
 - Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
 - Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
 - Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
 - Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
- * Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu
- ** Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

PROMO KHUSUS KPR INDEN

- FREE :**
 AJB
 SHGB
 BPHTB
 BIAYA PROSES BANK

Contact Person :

ZUL : 0812-7000-053

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya