

PT. DWI KARSA PRIMA
Cluster Golden Clover

Blok	No	Dimensi	Type	luas		Cash Keras		Kpr				Cash bertahap				
				Lt	Lb	3 Bulan	36 bulan	12 bulan *	24 bulan	12 bulan *	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan		
B	3 sd 7, 10 sd 16	6 x 14	Std	84	88	Rp 1,140,000,000	Rp 363,333,300	Rp 1,176,000,000	Rp 233,200,000	Rp 19,433,300	Rp 9,716,600	Rp 101,833,300	Rp 53,916,600	Rp 37,944,400	Rp 29,958,300	Rp 25,166,600
	8	7,40 x 14	Hook	103	88	Rp 1,326,295,000	Rp 425,431,600	Rp 1,368,178,000	Rp 271,635,600	Rp 22,656,300	Rp 11,318,150	Rp 119,155,500	Rp 63,068,000	Rp 44,372,100	Rp 35,024,000	Rp 29,415,500
	9	7,60 x 14	Hook	106	88	Rp 1,352,420,000	Rp 434,140,000	Rp 1,395,128,000	Rp 277,025,600	Rp 23,085,400	Rp 11,542,700	Rp 121,584,600	Rp 64,351,300	Rp 45,273,500	Rp 35,734,600	Rp 30,011,300
	17	7,16 x 14	Hook	100	88	Rp 1,299,315,000	Rp 416,738,300	Rp 1,340,346,000	Rp 266,069,200	Rp 22,172,400	Rp 11,086,200	Rp 116,646,800	Rp 61,742,600	Rp 43,441,200	Rp 34,290,500	Rp 28,800,100

B	19 sd 25, 28 sd 32a	6 x 10	Std	60	50	Rp 779,000,000	Rp 243,000,000	Rp 803,600,000	Rp 158,720,000	Rp 13,226,600	Rp 6,613,300	Rp 68,266,600	Rp 36,183,300	Rp 25,488,800	Rp 20,141,600	Rp 16,893,300
	18	7,53 x 9,73	Hook	73	50	Rp 902,500,000	Rp 284,166,600	Rp 931,000,000	Rp 184,200,000	Rp 15,350,000	Rp 7,675,000	Rp 79,750,000	Rp 42,250,000	Rp 29,750,000	Rp 23,500,000	Rp 19,750,000
	26	7,60 x 9,99	Hook	75	50	Rp 921,500,000	Rp 290,500,000	Rp 950,600,000	Rp 188,120,000	Rp 15,676,600	Rp 7,838,300	Rp 81,516,600	Rp 43,183,300	Rp 30,405,500	Rp 24,016,600	Rp 20,183,300
	27	7,40 x 10	Hook	74	50	Rp 912,000,000	Rp 287,333,300	Rp 940,800,000	Rp 186,160,000	Rp 15,513,300	Rp 7,756,600	Rp 80,633,300	Rp 42,716,600	Rp 30,077,700	Rp 23,758,300	Rp 19,966,600
	32b	9 x 10	Hook	90	50	Rp 1,064,000,000	Rp 338,000,000	Rp 1,097,600,000	Rp 217,520,000	Rp 18,126,600	Rp 9,063,300	Rp 94,766,600	Rp 50,183,300	Rp 35,322,200	Rp 27,891,600	Rp 23,433,300

C	2 sd 11	7 x 16	Std	112	88	Rp 1,406,000,000	Rp 452,000,000	Rp 1,450,400,000	Rp 288,080,000	Rp 24,006,600	Rp 12,003,300	Rp 126,566,600	Rp 66,983,300	Rp 47,122,200	Rp 37,191,600	Rp 31,233,300
	1	11,58 x 16,05	Hook	182	88	Rp 2,073,850,000	Rp 674,616,600	Rp 2,139,340,000	Rp 425,868,000	Rp 35,498,000	Rp 17,744,500	Rp 188,665,000	Rp 99,790,000	Rp 70,165,000	Rp 55,352,000	Rp 46,465,000
	12	10,58 x 16	Hook	160	88	Rp 1,862,000,000	Rp 604,000,000	Rp 1,920,800,000	Rp 382,160,000	Rp 31,846,600	Rp 15,923,300	Rp 168,966,600	Rp 89,383,300	Rp 62,855,500	Rp 49,591,600	Rp 41,633,300

Keterangan :

A Booking Fee

* Cara pembayaran Kpr Rp.10,000,000

* Cara Pembayaran Cash dan Cash bertahap Rp.50,000,000

note : Apabila terjadi pembatalan Booking Fee Hangus

C Harga Jual Belum termasuk

* Biaya Kpr Bank

* Biaya lain yang timbul pada saat proses KPR

* PPN, PPNBM dan pajak lain-lain apabila diberlakukan pemerintah dikemudian hari

B Harga Jual sudah termasuk

* Sertifikat Hak Guna Bangunan

* Akta Jual Beli dan Balik nama Notaris

* Faktur Peralihan BP Batam dan PNPB baik nama Bpn

* Pajak Bumi Bangunan sampai tahun Pembelian

* Pajak Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)

* Instalasi Listrik (Bright Pin) dan Air Batam Hillir (ABH)

* Ijin Mendirikan Bangunan / Perseujuan Bangunan Gedung (PBG)

D Daftar Harga dan keterangan ini bisa berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

E Pembayaran dinyatakan sah apabila telah diterbitkan Kwitansi oleh PT.DWI KARSA PRIMA

F Apabila cara pembayaran KPR, hasil penilaian Bank diperlukan penambahan DP, maka konsumen wajib melakukan penambahan DP tersebut

G Developeer tidak menjamin proses KPR nasabah disetujui oleh Bank

[Handwritten signature]