

PRICELIST KALIBAN PARK

Publish Date : 30-Jun-26

SPESIFIKASI						Hadap	CASH KERAS	Cash Bertahap 12×	Cash Bertahap 24x	Cash Bertahap 36x	KPR DP 30% - 24×			
Blok	No. Unit	LB (m2)	LT (m2)	Dimensi	Tipe			Harga Jual (Rp)	Harga Jual (Rp)	Harga Jual (Rp)	Harga Jual (Rp)	Total DP 30% (Rp)	Cicil DP /Bln 24×	Sisa ke Bank (70%)
C	01	136+ (182)	84	7m x 12m	Hook	Barat Laut	Rp 2.750.000.000	Rp 2.840.000.000	Rp 2.920.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 909.000.000	Rp 37.042.000	Rp 2.121.000.000
	02 - 03A	136+ (182)	84	7m x 12m	Standard		Rp 2.500.000.000	Rp 2.580.000.000	Rp 2.650.000.000	Rp 2.750.000.000	Rp 2.750.000.000	Rp 825.000.000	Rp 33.542.000	Rp 1.925.000.000
	05	136+ (182)	84	7m x 12m	Hook		Rp 2.750.000.000	Rp 2.840.000.000	Rp 2.920.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 909.000.000	Rp 37.042.000	Rp 2.121.000.000
D	01	136+ (182)	84	7m x 12m	Hook		Rp 2.750.000.000	Rp 2.840.000.000	Rp 2.920.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 909.000.000	Rp 37.042.000	Rp 2.121.000.000
	02 - 09	136+ (182)	84	7m x 12m	Standard		Rp 2.500.000.000	Rp 2.580.000.000	Rp 2.650.000.000	Rp 2.750.000.000	Rp 2.750.000.000	Rp 825.000.000	Rp 33.542.000	Rp 1.925.000.000
	10	136+ (182)	84	7m x 12m	Hook		Rp 2.750.000.000	Rp 2.840.000.000	Rp 2.920.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 3.030.000.000	Rp 909.000.000	Rp 37.042.000	Rp 2.121.000.000

Harga Sudah Termasuk :

- Penyediaan jaringan air bersih & listrik
- Pemecahan sertifikat & PL



PROMO

FREE AJB & SHGB

FREE PENGALIHAN HAK 1X

Harga Belum Termasuk :

1. Biaya KPR (jika pembayaran via fasilitas KPR Bank)
- 2 Biaya PPN jika diberlakukan serta peraturan pemerintahan dibidang perpajakan
3. Biaya BPHTB, Biaya Balik Nama SHGB dan biaya biaya lain yang timbul sewaktu AJB

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20.000.000
2. Apabila hasil penilaian Bank diperlukan penambahan DP, maka konsumen wajib menambahkan DP sesuai kekurangan sebelum akad kredit
3. Estimasi serah terima terhitung 18 bulan dari penandatanganan Surat Pemesanan Ruko
4. Ketentuan pinjam pakai mengikuti syarat & ketentuan developer
5. Pembayaran UTJ & Cicilan tertuju ke Rekening Developer :

Nama Bank : BCA

No. Rek : 7195649898

Atas Nama : PT Karya Kaliban Indonesia